

## EVALUATIEVERSLAG VTC

### 1. Budget en plannen

Na een grondige analyse van de gemaakte plannen en budgetten stel ik vast dat het grote probleem aangaande de grote overschrijding van het budget niet zozeer te maken heeft met het werk dat de studenten hebben gedaan (of niet zouden gedaan hebben) maar met de praktische uitvoering van de plannen. Het budget dat de studenten hebben opgemaakt was onvoldoende omdat sommige kosten onderschat waren (transport, personeel en enkele bouwmaterialen) en omdat kosten voor elektriciteitsaanslag en aanleg terrein niet meegerekend waren maar het was wel redelijk conform met de plannen die zij hebben uitgetekend. Het budget was zeker overschreden geweest maar niet in die mate zoals nu het geval zal zijn.

Op een gegeven moment heeft men besloten om de plannen van de studenten (die, achteraf gezien, toch wel heel gedetailleerd waren) opzij te leggen en op een volledig andere manier te bouwen. Het enige wat eigenlijk nog overeind staat van het oorspronkelijke plan is de cirkelvorm. De redenen om de plannen te veranderen zijn in vele gevallen zeker gegrond en ook geargumenteed in een document. Men heeft echter de fout gemaakt om deze drastische veranderingen nooit in detail uit te tekenen, laat staan het budget te herberekenen. Door het veranderen van oppervlaktes en de keuze van andere materialen is het dus niet verwonderlijk dat budgetten zijn overschreden. Door het niet in detail uittekenen van de nieuwe plannen en geen nieuw geïntegreerd plan te maken komen we nu ook voor een aantal praktische problemen te staan die in sommige gevallen ook de kosten omhoog zullen jagen (bv. elektriciteitstoevoer) of waardoor oorspronkelijke ideeën ivm duurzaamheid (bv. Composttoiletten) enkel nog kunnen uitgevoerd worden als men terug gaat afbreken. Kor

Om dit soort zaken in de toekomst te vermijden stel ik voor om voor de nog uit te voeren werken (extra workshops, loodgieterij en waterafvoer, elektriciteit, terrein, keuken en restaurant, teachershouses en eventueel insaka/auditorium) veel strenger te werk te gaan. Eerst en vooral gaan we een volledig nieuw grondplan maken. We zijn begonnen met alles opnieuw op te meten, de oppervlakte van het terrein en de exacte inplanting van de bestaande gebouwen hierop. Kevin werkt dit dan opnieuw uit op de computer. Als we hier terug een reeel overzicht op de situatie hebben kunnen we beginnen met het definitief indelen van de rest van het terrein. We moeten een geïntegreerd en gedetailleerd plan maken. De exacte positie van elk gebouw maar ook de paden, de waterleidingen en de elektriciteitstoevoer moeten op voorhand definitief bepaald en door iedereen goedgekeurd zijn. De volgende stap zal zijn om gebouw per gebouw opnieuw uit te tekenen, er zijn bijvoorbeeld geen grondplannen van sanitaire blokken, boardings of administrations, gebouwen die toch wel elk een specifieke opdeling hebben en ook specifieke noden zullen hebben.