

VERSLAG VTC 18 DECEMBER 2012

De werken hier staan op een laag pitje aangezien het guesthouse veel aandacht opeist en de truck lang afwezig is geweest . Het dak (thatching) van practical 2 is gelegd en volgende week wordt begonnen aan het dak van boarding boys . De dakconstructie van computerroom is nu in de fase van het leggen van de gordingen. Door een ban op houtkap van de regering is de toestroom van hout gestopt maar gelukkig is de voorraad ondertussen zo groot dat we zeker lange tijd voort kunnen . De sceptic tanks worden verder afgewerkt. De afgewaarde daken zijn volledig hersteld.

We zijn met veel moeite aan het reconstrueren hoeveel materiaal en geld tot nu toe is besteed aan elk gebouw afzonderlijk . Dit is belangrijk om verder budget te bepalen, om uit te zoeken hoe het komt waarom het budget zo snel overschreden was en om toch een zeker controle op de stock proberen te krijgen.

Ik heb het voorstel ivm waterafvoer vluchtig gelezen , door gebrek aan tijd en internet (heb het nu wel kunnen downloaden) heb ik mij er echter nog niet in kunnen verdiepen . Zijn jullie nu eigenlijk akkoord met mijn voorstel om de student bouwkunde op dit project te zetten ? Zo ja, lijkt het mij wenselijk om hem ook te informeren en in de eerste plaats hem daarmee aan de slag te laten gaan . We zitten alvast aan een aantal zaken gebonden aangezien de sanitary blocks en sceptic tanks al voor een deel gebouwd zijn .

CARPENTRY WORKSHOP EN MACHINES

Ik heb het voorstel van Johnny om twee gebouwen aan elkaar te koppelen voor de carpentry workshop bekeken. Dit lijkt me technisch gezien zeker haalbaar maar toch enkele praktische opmerkingen. Als we een bestaand gebouw aan een nieuw gebouw willen koppelen moeten de gemetste muren aan 1 kant weer afgebroken worden . Het probleem van de sterkte van de vloer van het bestaande gebouw blijft bestaan . Esthetisch gezien wordt het concept onderbroken (overal gebouwen van 6m breed en dan plots 1 dubbel zo breed gebouw).

Het voorstel tot aankopen van extra land voor de workshops was voorbarig (*Alhoewel ik het aankopen van het rondomliggende land toch in overweging zou nemen : het is nu nog relatief goedkoop te verkrijgen en het kan na aankoop nog steeds verpacht worden of in bruikleen worden gegeven . De kans is zeer groot dat de school of GCMF later spijt zal krijgen dat ze het land niet eerder hebben gekocht.*) We kunnen de cirkel achterin gemakkelijk nog verder uitbreiden . Op deze plek is het misschien esthetisch wel haalbaar om twee nieuwe gebouwen zijdelings aan elkaar te koppelen , zeker als men dit aan de twee uiteinden van de cirkel doet met aan het andere uiteinde bijvoorbeeld de automechanica workshop . De kostprijs voor de ruwbouw! van zo één gebouw (met versterkte vloer en volgens durable concept) zal minstens 22000€bedragen.

Er zijn in Mpongwe geen middelen om zware containers af te laden . Wel zou men een transportfirma kunnen inschakelen die trucks heeft die hierop zijn voorzien (dus met kraan op de truck) het inhuren van een kraan zal vanuit Ndola moeten gebeuren en dus zeer kostelijk zijn . We moeten er ook rekening mee houden dat een grote en zware truck waarschijnlijk onmogelijk tot bij de plot geraakt . De berichten over de clarification zijn niet bemoedigd , de procedures om gratis te kunnen importeren schijnen heel lang te duren . We hebben alvast dringend een copie nodig van de vrachtbrief.