

Aanvulling voortgangsverslag nieuwbouw
Vocational Training Centrum
Mpongwe, Zambia



Algemene omschrijving

De in het verslag aangegeven bouwstroom is op gang gekomen.

De vier theorielokalen zijn van een rieten dak voorzien, op het toilet/douchegebouw wordt momenteel het riet aangebracht en dat zal op 22 september gereed zijn.

Er is begonnen met het aanbrengen van de houten buitenwanden. Daarbij worden de langsegevels met verticale Mukwa planken bekleed en de kopgevels met horizontale planken. Deze zullen in de topgevel op kierstand worden aangebracht, waardoor een constante ventilatie van de lucht bovenin de kap zal plaatsvinden.

Omdat er nog een voorraad riet aanwezig is en er nog steeds ingekocht kan worden, is het wellicht mogelijk om ook het boarding-gebouw (slaapgedeelte) dit jaar nog van een rieten kap te voorzien.

De septictank is op hoogte, het remschot en het duikschot moeten nog worden gestort, daarna kan de bovenzijde worden aangebracht. Hierin zal een dubbel wapeningsnet worden gemaakt.



Het zal nodig zijn deze bovenzijde langdurig (4 weken) te laten uitharden, waarna de bekisting kan worden verwijderd. Het advies is om

de tank daarna geheel met water te vullen als tegendruk voor de gronddruk.

Vanuit de septictank zal een overstortleiding richting rivier worden gemaakt met de nodige controleputten, voorzien van een doorstroomprofiel.

Bij de rivier wordt dan een zgn. soakaway systeem aangelegd, waardoor het rioolwater nogmaals wordt gereinigd en daarna in de grond weg kan zakken.

Voor de levering van het constructiehout Kayimbi en Mukwa wordt momenteel met twee leveranciers onderhandeld over de prijs van alle nog te maken daken en gevelbekleding, waardoor een concurrerende prijs en een snellere levering in de komende maanden mogelijk zal worden.

Op de terreintekening zijn een groot aantal looppaden aangegeven, welke worden gevuld met Tukula? –zand. Het is mij niet bekend wat de eigenschappen van dit zand zijn en waarom ervoor gekozen is. Het is wel zinvol om een PvE op te stellen betreffende deze looppaden, zodat een juiste keuze van materiaal en constructie wordt gedaan.

Al eerder is aangegeven dat de paden gebruikt kunnen worden voor het aanbrengen van (electra) kabels in doorvoerbuizen.

Bij de uitbreiding van het guesthouse is als proef een klein looppad aangebracht met een gewapende betonnen vloer op betonstenen, zonder toplaag. Deze constructie is duurzamer dan van de andere looppaden die bij het guesthouse zijn aangebracht en kan mogelijk bij het VTC worden toegepast.

Stand van zaken

Financieel

Van de gebouwen die in fase 1 zullen worden gerealiseerd, zijn de funderingen en bouwmuren momenteel gereed.

Van alle nog te leveren spantconstructies en gevelbekledingen zal binnenkort de materiaalprijs bekend zijn. Ook van de rietdekker zijn de prijzen bekend, evenals van de kosten van het riet (per bundel).

De onzekere factor is momenteel het arbeidsloon. Omdat de minimumlonen onlangs wettelijk aanzienlijk zijn verhoogd, hebben we ook de lonen van de bouwers met 25 a 30 % verhoogd.

In fase 1 zijn vooralsnog de kosten voor het bouwen van de kantine en bijbehorende insaka's niet opgenomen. Omdat nog niet bekend is of hiervoor voldoende budget beschikbaar is, kan de kantine voorlopig ook in een van de technische gebouwen worden ondergebracht.



Planning

Door de gestroomlijnde levering van hout zal het de komende maanden mogelijk worden om de resterende daken van spanten, gordingen enz. te voorzien. De levering van riet, die pas weer in juli 2013 kan starten, zal echter het afwerken van de gebouwen belemmeren. Misschien is een tijdelijke afdekking met stalen golfplaten een oplossing, maar dat zal extra geld kosten.

Omdat het niet mogelijk is om op de stalen golfplaten daken van de technische ruimtes PV-elementen (zonnepanelen) te monteren, kunnen deze stalen golfplaten mogelijk gebruikt kunnen worden als tijdelijke afdekking. Op deze technische ruimtes zal dan een beloopbaar dak moeten komen, waarop de PV-elementen goed kunnen worden bevestigd en schoongemaakt. De bouwkundige HTS-stageair kan hier wel een voorstel voor maken.

In het vorige rapport was er nog sprake van, dat de levensduur van rieten daken erg kort zou zijn. Uit nadere info blijkt echter, dat deze bedekking plm. 25 jaar mee kan gaan.

Veiligheid.

De afvoer van het douchewater vindt plaats door een gootje, dat ook door de aangrenzende douches loopt. Dit is in het kader van aids-preventie niet wenselijk. Voorstel is om de afvoergoot in de technische gang te maken en op afschot naar de kopgevel te laten afwateren.

Verzekering gebouwen

Medio september zijn er twee verzekeringsagenten van Madison op de plot geweest. De gebouwen zijn in de verzekering opgenomen. Zij stellen een polis en offerte op en sturen die naar het GCMF-guesthouse. Er werd door geen van de twee heren een opmerking over verhoogd brandrisico van de daken gesproken. Het verzekerde bedrag zal in de loop van de bouw wel verhoogd moeten worden.



The crew, september 2012

Voor vragen kunt u altijd contact opnemen met:

Peter L. Rondeel

Dr.J. Mulderstraat 35

1544 VC Zaandijk

Tel. 075-6218513

Mail: rondeel@rondeel.demon.nl

20 september 2012